

〇〇〇〇年〇月〇日

貸主 〇〇〇〇様
管理会社 株式会社〇〇〇〇
担当 〇〇〇〇様

借主
〇〇マンション〇〇〇号室
〇〇〇〇 印

家具家電の転倒防止対策ご承諾のお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。おかげさまで毎日快適に生活させて頂いております。

最近地震が多くて不安なので、私がお借りしている〇〇マンション〇〇〇号室にて、家具や大型家電の転倒防止策を行いたいと考え、自治体の地震対策を参考に実施を進めているところです。その中で、壁や木部に傷をつけない突っ張り式や粘着式の耐震用品が使用できない箇所があるため、ビス穴あけをご承諾頂きたく、賃貸住宅標準契約書第●条第●項の規定に則りご連絡させていただきました。詳細を下記に記しますので、ご承諾くださいますようお願い申し上げます。

敬具

記

- 1. 目的**
冷蔵庫の転倒防止のため、転倒防止ベルトを設置したいと考えております。
- 2. 使用したい転倒防止用品**
日立 冷蔵庫用地震転倒防止ベルト 部品番号:R-826CV 300
※商品概要、取付説明書添付
- 3. ビス穴あけが必要な理由**
粘着式を検討しましたが、所有している冷蔵庫には設置できませんでした。また、天井までの距離が〇〇cmあり、適した突っ張りポールが見つかりませんでした。
※写真添付
- 4. 設置方法**
調べたところ、冷蔵庫の設置場所の奥の壁には下地がありましたので、下地の位置にビス打ちして、用意した板を固定し、そこに耐震ベルトをビス留めしたいと思います。
※施工イメージ図添付
- 5. 設置工事について**
日曜大工が得意なため自分で実施しようと思っておりますが、オーナー様をご心配される場合は近所の電気工事店に依頼いたします。
- 6. 明渡し時の取り扱いについて**
明渡しの際には取り付けした板を撤去いたしますが、残ったビス穴については、賃貸住宅標準契約書第●条の規定に関わらず、原状回復義務を免除していただきますようお願いいたします。万一明渡しの際に、壁ボードの破損など、ビス穴以上の不具合が生じていた場合には、私の負担で修繕いたします。

〇〇マンション〇〇〇号室はお部屋も環境もとても気に入っており、長く住まわせていただきたいと考えております。自分たち家族の安全のためだけでなく、大家さんの大切な資産を守るためにも、転倒防止ベルトの設置をご承諾くださいますようお願い申し上げます。

以上

参考資料:東京消防庁ホームページ

<https://www.tfd.metro.tokyo.lg.jp/hp-bousaika/kaguten/danger.html>

東京消防庁では、家具類の転倒・落下・移動が引き起こす3つの危険として、ケガの危険、火災の危険、避難障害の危険を挙げています。